

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

BU-OZ.6740.1.5.2025.EM

L.dz. 63

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/



Zamość

26.02.2025

DECYZJA NR 18 /2025

ST-LU-ZM/DECYZJA/1562 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2025 r.

dla

Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę
obejmującego

zagospodarowanie lasu komunalnego i terenu przyległego do Zalewu Miejskiego w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 27/10, 27/14, 27/16, 28, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 55, 58/10, 63/2, 72, 88, 94, 110/2, 112 w ark. 1 mapy ewidencyjnej w ramach zadania „Zwiększenie dostępności Zalewu Miejskiego jako miejsca aktywnej rekreacji w sąsiedztwie Zamojskiego Zespołu Staromiejskiego”

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. arch. Tomasz Matej, upr. bud. nr MA/016/20 w specjalności architektonicznej, nr ewid. przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Architektów: MA-3244 oraz upr. bud. MAZ/0374/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: LUB/BO/0268/17, mgr inż. Karolina Matej, upr. bud. nr LUB/0125/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: LUB/IS/0130/15, mgr inż. Bogusław Górecki, upr. nr ewid. PDL/0088/POOE/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: PDL/IE/0086/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowić kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 15.01.2025 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na zagospodarowanie lasu komunalnego i terenu przyległego do Zalewu Miejskiego w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 27/10, 27/14, 27/16, 28, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 55, 58/10, 63/2, 72, 88, 94, 110/2, 112 w ark. 1 mapy ewidencyjnej. Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie stwierdzając naruszeń. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość. Strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione o planowanej inwestycji i nie wniosły uwag. Niniejsza inwestycja została uzgodniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr Z-III.5183.40.1.2025.EB1 z dnia 19.02.2025 r. Podając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamościa lub zrzeczenie się wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Gruszka
Inż. Anna Gruszka
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
(pieczęć inwentarza podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
4. Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1, ul. Szczepieńska 41, 22-400 Zamość
5. Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość
6. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza jest ostateczna
z dniem 18.03.2025
Zamość, dnia 24.09.2025.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Gruszka
Inż. Anna Gruszka
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków